Programma van Eisen
KinderRijk

Doel huisvesting
De huisvesting van een kindcentrum heeft als doel te fungeren als “derde pedagoog” hiermee wordt bedoeld dat de huisvesting optimaal bijdraagt aan de activiteiten die zich op de locatie afspelen voor alle aanwezige gebruikers van het pand. De belangrijkste sleutelwoorden hierin zijn: Veilig, toegankelijk, gebruiksvriendelijk en ondersteunend.

Uitstraling
Het kindcentrum dient een open en transparante uitstraling te hebben in een ruimtelijke en groene omgeving. De uitstraling van het gebouw is natuurlijk en warm. Onder natuurlijk wordt verstaan baksteen, hout, glas, staal, beplanting (groen dak). Het pand dient een uitnodigende en duidelijk herkenbare entree te hebben waarin alle gebruikers makkelijk de weg kunnen vinden en zich welkom voelen. Dit geldt ook voor mindervalide gebruikers. Bij voorkeur wordt er gebruik gemaakt van natuurlijke materialen en is de buitengevel voorzien van kleine doorkijk mogelijkheden, maar geen grote etalageruiten.

Buitenruimte
De buitenruimte zal voornamelijk worden ingezet als speelruimte. De buitenruimte moet voorzien kunnen worden van een omheining en beschikken over vlucht mogelijkheden. Er is een afsluitbare containerberging (14 m² netto), een fietsenstalling/rekken voor personeel en een buitenberging voor buitenspeelgoed nodig van ca. 8-10 m², mede afhankelijk van beschikbare ruimte. Eventueel kan de buitenberging in de tuin of in een container worden geplaatst.

Technische eisen
- Toegankelijkheid van het gebouw en de ruimtes bevordert dat ouders zich betrokken voelen bij de opvang van hun kind.
- De gebouwen zijn ruim van opzet en bieden veel transparantie.
- Er is een ruime hal waar gezamenlijke groepsoverstijgende activiteiten gedaan kunnen worden en ontmoetingen kunnen plaatsvinden.
- De buitenruimte moet direct aansluiten op de groepsruimten van de kinderen. Dat is voor een KDV een eis. Voor een BSO kan hiervan worden afgeweken.
- Geheel gelegen op de begane grond, tenzij er exclusieve vluchtwegen beschikbaar zijn naar de begane grond of buiten. De voorkeur gaat echter sterk uit naar een locatie op de begane grond.
- De vrije hoogte van een ruimte moet, conform Bouwbesluit, minimaal 2600 mm bedragen.
- In alle verblijfsruimten dienen ramen te openen zijn i.v.m. spuien. Dit kan eventueel ook worden bereikt door te openen bovenlichten.
- In groepsruimten dienen ramen op kind-hoogte aanwezig te zijn of gerealiseerd te kunnen worden.

Kantoor Den Haag
Koediefstraat 1
2511 CG Den Haag

Kantoor Eindhoven
Flight Forum 120
5657 DD Eindhoven

redeptcresa.nl
KVK 27331607
BTW NL820207408.B01

Regulated by RICS
ISO-9001

REDEPT Cresa is een handelsnaam van REDEPT B.V.. De algemene voorwaarden van REDEPT B.V. zijn van toepassing op alle diensten van REDEPT Cresa. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Den Haag en te raadplegen op onze website.

- Alle toegangen rondom het gebouw dienen sociaal veilig te zijn. Dit houdt in: goed verlicht en zichtbaar vanuit omliggende bebouwing.
- Zeer goede lichtinval voor speelruimten, woonkeuken BSO en woonkamer BSO. Normale daglichttoetreding nodig voor kantoren en activiteitenruimtes conform ARBO-norm.
- Bij toepassing van interne of externe trappen dienen deze gesloten te zijn en voorzien van tussenbordes om de maximale valhoogte te beperken. Het moet mogelijk zijn om extra leuningen te plaatsen op kindhoogte.
- Mogelijkheden tot aanleggen van elektrapunten voorzien van krachtstroom t.b.v. professionele apparatuur zoals wasmachines en keuken apparatuur. Mogelijkheid tot een krachtstroomaansluiting is een pré.
- Mogelijkheid tot creëren van slaapkamers met separate ventilatie (ventilatie met luchttoevoer die niet uit andere ruimtes wordt aangevoerd) en mogelijkheid tot het beheersen van CO_2 gehalte en temperatuur.
- Het toepassen van vloerverwarming in dagruimten heeft de voorkeur boven plaatsing van radiatoren. Bij inpandige ruimten (slaapkamers) kan geen vloerverwarming worden toegepast en moet gebruik gemaakt worden van of lage-temperatuur vloerverwarming of radiatoren, rekening houdend met plaatsing stapelbedjes.

Ruimtelijk

Onderstaande tabellen geven de verschillende ruimtes weer die binnen het pand gerealiseerd moeten kunnen worden. De weergegeven metrages geven in een inschatting van de benodigde oppervlakten van de ruimtes in relatie tot elkaar.

Ruimten KDV (groepsgrootte 12 kinderen)		
Entree (sluis)	4 m²	
Buggy berging	15 m²	
Kantoor team	14 m²	Geschikt voor twee werkplekken.
Kantoor locatiemanager	12 m²	Geschikt voor één werkplek en spreektafel.
Spreekkamer	10 m²	Vergaderplek met maximaal vier plekken.
Centrale keuken (in geval van solitaire locatie)	25 m²	Voorzien van aansluitpunten voor professionele apparatuur (krachtstroom).
Personeelstoiletten	6 m²	Minimaal 1 miva toilet.
Centrale berging	8 m²	
Was- en droogruimte	8 m²	Mogelijkheid tot aansluiten van professionele wasmachine/ droger.
Werkkast schoonmaak	4 m²	

Ruimten KDV (groepsgrootte 12 kinderen)		
Buitenruimte		
Garderobe		
Groepsruimte kinderdagopvang	Min. 42 m²	3,5 m² netto speelruimte per kindplaats; minimaal 42 m² netto per groepsruimte bij 12 kindplaatsen en minimaal 56 m² netto per groepsruimte bij 16 kindplaatsen.
Pantry voor groepsruimten	8 m²	
Sanitaire unit	12 m²	
Buitentoilet		Indien mogelijk bereikbaar vanuit buitenruimte.
Slaapruimte baby's/dreumesen	6 m²	
Slaap-/speelruimte dreumesen en peuters	16 m²	
Speelotheek	4 m²	
Atelier	24 m²	Kan worden gecombineerd met speelruimte.
Speelhal	90 m²	

Ruimten BSO + HDO (groepsgrootte 20 kinderen)		
Huiskamer	50 – 60 m²	
Woonkeuken	45 m²	
Multifunctionele ruimte	32 – 50 m²	
Keuken	16 m²	
Atelier	24 m²	
Activiteitenruimte	16 m²	
Sanitair kinderen	4 – 8 m²	Bij HDO dient er ruimte te zijn voor commode.
Kantoor team	10 – 12 m²	
Berging	8 – 10 m²	
Garderobe		
Sanitair Personeel	2 m²	
Was/droog-ruimte, werkkast	8 en 4 m²	